

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 ноября 2017 года №484

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ВСЕВОЛОЖСК"
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1. Дополнить Положение о территориальном планировании разделами следующего содержания:

«1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения»

1.1. Особо охраняемые природные территории местного значения

Особо охраняемая природная территория местного значения «Румболовские озёра» в северной части поселения ориентировочной площадью 1074 га (до 2022 года).

1.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улицы и дороги в кварталах второй очереди строительства общей протяженностью 18,29 км (до 2032).

1.3. Объекты теплоснабжения и газоснабжения

1. Котельная с тепловой мощностью 160 МВт в восточной части посёлка Ковалёво (до 2022 года).»

«2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района:

| № п/п | Функциональная зона | Параметры функциональной зоны | | | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|-------------------|--|-------------------------------|------------------------------|------------------------|---|
| | | Площадь зоны, га | Местоположение | Максимальная этажность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны | | | | | |
| 1. | Зона дачного строительства в границах населённого пункта, малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) | 0,69 | в границах города Всеволожск | 3 | — |
| 2. | Зона малоэтажной жилой застройки (Ж2) | 0,4 | в границах города Всеволожск | 4 | — |
| 3. | Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж3) | 16,27 | в границах города Всеволожск | 9 | — |
| 4. | Зона многоэтажной многоквартирной жилой | 2,0 | в границах посёлка | 9 и выше | — |

| | | | | | |
|---|--|-------|------------------------------|---|---|
| | застройки (Ж4) | | Ковалёво | | |
| Общественно-деловые зоны | | | | | |
| 5. | Зона общественно-деловой застройки (Д1) | 3,76 | в границах города Всеволожск | - | - |
| 6. | Зона общественно-деловой застройки (Д1) | 1,121 | в границах посёлка Ковалёво | - | - |
| 7. | Зона застройки объектами социально-культурного назначения (Д2) | 1,12 | в границах города Всеволожск | - | - |
| Производственные зоны | | | | | |
| 8. | Зона объектов производственного (IV-V класса опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (П1) | 1,57 | в границах города Всеволожск | - | - |
| 9. | Зона объектов делового, производственного (III-IV класса опасности), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (П2) | 3,72 | в границах города Всеволожск | - | - |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 10. | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов (И1) | 2,08 | в границах города Всеволожск | - | |
| 11. | Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов (И1) | 3,83 | в границах посёлка Ковалёво | - | |
| 12. | Зона улично-дорожной сети (У2) | 5,56 | в границах города Всеволожск | - | |
| 13. | Зона улично-дорожной сети (У2) | 1,76 | в границах посёлка Ковалёво | - | |
| Зоны рекреационного назначения | | | | | |
| 14. | Зона плоскостных спортивных сооружений (Р1) | 99,33 | в границах города | - | |

| | | | | | |
|------------------------------|---|--------|---------------------------------|---|--|
| | | | Всеволожск | | |
| 15. | Зона зелёных насаждений общего пользования (Р2) | 3,7 | в границах города Всеволожск | - | |
| 16. | Зона зелёных насаждений общего пользования (Р2) | 0,8 | в границах посёлка Ковалёво | - | |
| 17. | Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта (Р4) | 10,81 | в границах города Всеволожск | - | |
| 18. | Зона размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта, досуга и развлечения (Р6) | 3,8 | в границах города Всеволожск | - | |
| Зоны специального назначения | | | | | |
| 19. | Зона специального назначения (К3) | 2699,3 | за границами населённых пунктов | - | |

».

2. Исключить из Положения о территориальном планировании пункты следующего содержания:

2.1. «6.3.1. Мероприятия местного значения муниципального района по развитию системы теплоснабжения, запланированные до 2022 года:

- первая очередь строительства Энергоцентра в районе посёлка Ковалёво;
- строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью 20 МВт и 4 газопоршневых установок мощностью 7,8 МВт для удовлетворения существующих потребностей в тепле и электрической энергии.».

2.2 «6.3.3. Мероприятия местного значения муниципального района по развитию системы теплоснабжения до 2032 года:

- вторая очередь строительства Энергоцентра в районе посёлка Ковалёво;
- строительство 4 газопоршневых установок мощностью 7,8 МВт для удовлетворения перспективного роста нагрузок;
- строительство 5 газопоршневых установок мощностью 20 МВт для удовлетворения перспективного роста нагрузок.»

2.3. «8.1 Организация особо охраняемых природных территорий местного значения до 2022 года:

- Организация особо охраняемых природных территорий местного значения - памятника природы «Румболовская гора» площадью 24,55 га.»

2.4. «2.2. Сведения о планируемом размещении объектов воздушного транспорта

регионального значения до 2032 года

Таблица 8

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
|-----|---|--|
| 1. | Развитие сети вертодромов и вертолетных станций для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | |
| 1.1 | <p>Строительство вертолетной площадки в городе Всеволожск</p> <p>Основные характеристики: Обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удаленных районов в центральную районную больницу, обслуживание потребностей оперативных служб</p> <p>Установление зон с особыми условиями использования территории: Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом Ориентировочная площадь территории: 1,0 га.</p> | Всеволожский муниципальный район (МО "Город Всеволожск") |

».

3. Исключить из пункта 6.4.1. Мероприятия местного значения до 2022 года Положения о территориальном планировании абзац следующего содержания:

«- строительство Энергоцентра в поселке Ковалево с газопоршневыми установками с суммарной электрической мощностью 36 МВт. Размещение Энергоцентра подлежит уточнению в части параметров схемы выдачи мощности и местоположения земельного участка;».

4. Исключить из Положения о территориальном планировании Приложение 1. «Картографическое описание границ населенных пунктов, расположенных на территории МО "Город Всеволожск"».

5. Дополнить генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующими картами согласно приложению:

«Карта планируемых функциональных зон поселения»;

«Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

«Карта границ особо охраняемых природных территорий, границ объектов культурного значения»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Электроснабжение.

«Карта с отображением планируемого развития транспортной инфраструктуры».

КАРТЫ